

SEMBREIZH

Soulé BA
37 rue Jean-Marie Le Bris
29200 BREST
Email : soule.ba@sembreizh.fr

LANDIVISIAU - Base aéronavale - Rénovation Bâtiment Casernement 26E

Date d'émission 13/06/2024
N° d'affaire : 190716800000087
Référence chrono : CT/16800/0624/0262
Version : 4

*Annule et remplace version : 3
En date du : 15/12/2022
Référence chrono : CT/16800/1222/0236*

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Andre BOZEC
Tél. +33 6 14 57 32 31
Email : andre.bozec@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION BREST
Pôle Construction&Immobilier Bretagne
180 Rue de Kerervern ZAC de Kergaradec III Résidence Samarkand
29490 GUIPAVAS
+33 2 98 41 44 94

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. ANALYSE DE RISQUE	10
5.1. Mission LE relative à la solidité des existants	10
5.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	11
5.3. Mission F relative au fonctionnement des installations	16
6. EVALUATION DE CONFORMITE	17
6.1. Récapitulatif des avis S et D	17
6.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	17
6.2. missions relatives à la sécurité des personnes	19
6.3. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	20
6.4. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	29
6.5. Mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation	34
7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	37

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°190716800000087, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation (SH).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission PHhab relative à l'isolation acoustique des bâtiments d'habitation (PHHab).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de

L'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Andre BOZEC Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Andre Bozec

Ce rapport a été transmis à :

- soule.ba@seembreizh.fr
- Celine LEMOINE / lemoine@nomade.info
- Hervé DECRIEM / herve.decriem@oteis.fr
- maupoint@nomade.info

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Pour mémoire, ce document est une mise à jour du rapport réalisé lors de l'examen du dossier PRO pour intégrer la prise en compte des avis suspendus et défavorables émis précédemment. Aussi, nous n'avons pas réalisé une lecture intégrale du dossier DCE. Les modifications apportées à l'opération entre les 2 versions du dossier PRO et DCE sont à nous lister sur un document spécifique pour prise en compte.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
SEMBREIZH 37 rue Jean-Marie Le Bris 29200 BREST
Architecte - Maître d'œuvre
Celine LEMOINE NOMADE ARCHITECTES Immeuble ETHIK PIBS2 56000 VANNES
Bureau d'études
BET énergie fluide Hervé DECRIEM OTEIS 5 Rue De Kervezennec 29200 BREST

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
Base Aeronavale De Landivisiau, Bodilis, Finistère 29400, France 29400 Bodilis
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Rénovation d'un immeuble de casernement existant.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 3 600 000.0• Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 01/02/2021

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
LAND_CCTP_LOT 04.Couverture - Étanchéité.pdf	10/06/2024
LAND_CCTP_LOT 05.Traitement de façades - Enduit.pdf	10/06/2024
LAND_CCTP_LOT 07.Métallerie.pdf	10/06/2024
LAND_CCTP_LOT 11.Peinture.pdf	10/06/2024
LAND_CCTP_LOT 09.Menuiseries Intérieures.pdf	10/06/2024
LAND_CCTP_LOT 06.Menuiseries Extérieures.pdf	10/06/2024
LAND_CCTP_LOT 10.Revêtement de sol.pdf	10/06/2024
LAND_CCTP_LOT 00.Prescriptions communes.pdf	10/06/2024
LAND_CCTP_LOT 08.Cloisons Doublages Faux-plafond.pdf	10/06/2024
10 DETAILS.pdf	10/06/2024
04.5 Plans revêtement sol premier étage et combles 1_200.pdf	10/06/2024
04.2 Plans faux plafond sous-sol et rez-de-chaussée 1_200.pdf	10/06/2024
06.4 Plan 1_50 Chambre double - 3 typologies.pdf	10/06/2024
06.6 Perspectives Chambres Doubles.pdf	10/06/2024
Page de garde.pdf	10/06/2024
03.2 Plan RDC général 1_100.pdf	10/06/2024
02.2 Plans existants premier étage et combles 1_200.pdf	10/06/2024
03.7 3D Sous sol.pdf	10/06/2024
04.7 Plans revêtement mural premier étage et combles 1_200.pdf	10/06/2024
03.6 Plans projetés R+1 et combles 1_50.pdf	10/06/2024
07.2 Plans nomenclature MEXT sous-sol et rez-de-chaussée 1_200.pdf	10/06/2024
08.2 Tableau de surfaces 02 - Chambres.pdf	10/06/2024
02.4 Plans Démolition premier étage et combles 1_200.pdf	10/06/2024
02.3 Plans Démolition sous-sol et rez-de-chaussée 1_200.pdf	10/06/2024
06.5 Chambre double type _ plan et façades int 1_50.pdf	10/06/2024
06.1 Plans 1_50 Chambre individuelle - 3 typologiess.pdf	10/06/2024
04.6 Plans revêtement mural sous-sol et rez-de-chaussée 1_200.pdf	10/06/2024
07.1 Tableau nomenclature MEXT PVC et ALU.pdf	10/06/2024
Sommaire.pdf	10/06/2024
03.8 3D RDC.pdf	10/06/2024
04.4 Plans revêtement sol sous-sol et rez-de-chaussée 1_200.pdf	10/06/2024
07.3 Plans nomenclature MEXT premier étage et combles 1_200.pdf	10/06/2024
06.7 Plan 1_50 Chambre individuelle et double PMR 1_50.pdf	10/06/2024
05.5 Façade Ouest existant_projet 1_200.pdf	10/06/2024
05.2 Coupes projetées 1_200.pdf	10/06/2024
06.3 Perspectives Chambres Ind.pdf	10/06/2024
03.10 3D Combles.pdf	10/06/2024
07.4 Tableau nomenclature MINT 1.pdf	10/06/2024
08.3 Tableau de surfaces 03 - Autres locaux et dgt.pdf	10/06/2024
02.1 Plans existants sous-sol et rez-de-chaussée 1_200.pdf	10/06/2024
03.4 Plans projetés du premier étage et combles 1_100.pdf	10/06/2024
05.7 Façade Sud existant_projet 1_200.pdf	10/06/2024
03.1 Plan masse 1_100.pdf	10/06/2024

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
05.4 Façade Est existant_projet 1_200.pdf	10/06/2024
03.5 Plans projetés sous sol et rez-de-chaussée 1_50.pdf	10/06/2024
05.3 Coupe projetée 1_100.pdf	10/06/2024
05.1 Coupes existantes 1_200.pdf	10/06/2024
05.6 Façade Nord existant_projet 1_200.pdf	10/06/2024
03.9 3D R+1.pdf	10/06/2024
04.1 Plans locaux à risques 1_100.pdf	10/06/2024
07.5 Tableau nomenclature MINT 2.pdf	10/06/2024
08.1 Tableau de surfaces 01 - Tous locaux.pdf	10/06/2024
06.2 Chambre Ind type _ plan et façades int 1_50 + détails 1_20.pdf	10/06/2024
04.3 Plans faux plafond premier étage et combles 1_200.pdf	10/06/2024
03.3 Plans projetés sous sol et rez-de-chaussée 1_100.pdf	10/06/2024
Landivisiau - BAN - DCE.pdf	10/06/2024
101167-DCE-Note concernant les déchets.pdf	10/06/2024
101167-DCE Carnet Annexes LOT 12 PBS-CHV.pdf	10/06/2024
101167-DCE CCTP LOT 12 PBS-CHV.pdf	10/06/2024
101167-DCE CCTP LOT 01 VRD.pdf	10/06/2024
LANDIVISIAU-Planning DCE-V1.pdf	10/06/2024
101167-DCE CCTP LOT 13 ELCF.pdf	10/06/2024
101167-DCE-CCF SSI.pdf	10/06/2024
101167-DCE EFAE.pdf	10/06/2024
101167-DCE Note CEE.pdf	10/06/2024
101167-DCE-Note DEM.pdf	10/06/2024
101167-DCE CCTP LOT 03 CHARPENTE.pdf	10/06/2024
101167-DCE RT+Annexe.pdf	10/06/2024
101167-DCE CCTP LOT 02 GO.pdf	10/06/2024
101167-DCE-Note concernant les déchets avec Annexes.pdf	10/06/2024
101167-DCE CCTP LOT 14 ASC.pdf	10/06/2024
101167-DCE-GO-02-Fond-Pl Bs SS.pdf	10/06/2024
101167_DCE_ELCF 01 - Plan du Sous-Sol.pdf	10/06/2024
101167-DCE-listes des plans-VRD.pdf	10/06/2024
101167-DCE-CVC_00 Masse-LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167-DCE-PS_01-Niv S_sol & Rdc-LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167-DCE-CVC_01-Niv S_sol & Rdc-LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167-DCE-VRD-01-Plateforme-Démol.pdf	10/06/2024
101167-DCE-CH-01-Local vélo-Poubelle.pdf	10/06/2024
101167-DCE-listes des plans-CH.pdf	10/06/2024
101167-DCE-GO-03-Pl Ht SS-RdC.pdf	10/06/2024
101167-DCE-listes des plans-GO.pdf	10/06/2024
101167-DCE-PS_00 Masse LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167-DCE-SCH PS-CV 01-Rdc-LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167_DCE_ELCF 04 - Plan des Combles.pdf	10/06/2024
101167_DCE_ELCF 05 - Chambres Types.pdf	10/06/2024
101167-DCE-SCH_01-Schéma chaufferie-LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167-DCE-GO-04-R+1-R+2-Démol.pdf	10/06/2024
101167-DCE-GO-01-SS-RdC-Démol.pdf	10/06/2024

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
101167_DCE_ELCF 02 - Plan du Rez de Chaussée.pdf	10/06/2024
101167-DCE-CVC_02- Niv 1_ & combles LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167-DCE-GO-05-PI Ht R+1 R+2.pdf	10/06/2024
101167-DCE-VRD-03-Am ext.pdf	10/06/2024
101167-DCE-VRD-02-Réseaux ext.pdf	10/06/2024
101167-DCE-SCH PS-CV 02-LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167-DCE-PS_02- Niv 1_ & combles LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167_DCE_ELCF 00 - Plan Masse.pdf	10/06/2024
101167-DCE-PS_03- Toiture LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024
101167-DCE-CH-02-Bat 268.pdf	10/06/2024
101167-DCE-VRD-04-Variantes obligatoires.pdf	10/06/2024
101167-DCE-listes des plans-PS-CVC.pdf	10/06/2024
101167_DCE_ELCF 03 - Plan du 1er Etage.pdf	10/06/2024
101167-DCE-SCH PS-CV 03-LANDIVISIAU-BAN-Bât Log.pdf	10/06/2024

5. ANALYSE DE RISQUE

5.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôleur technique contribue au titre de la mission LE sont ceux qui, découlant de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées, la solidité des parties anciennes de l'ouvrage. Les travaux de démolitions et les phases provisoires ne sont pas examinés dans le cadre de la mission LE.	
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Existence de documents définissant les existants	F		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	F		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS Résistance des existants concernés par les travaux neufs <i>Réalisation d'ouverture dans les planchers et murs avec mise en oeuvre de renforts.</i>	F		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	La mission LP (ou L+P1) porte, dans la mesure où ils sont visés à ce titre par le contrat de contrôle technique, sur les ouvrages et éléments d'équipement suivants : - les ouvrages de réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ; - les ouvrages de fondation ; - les ouvrages d'ossature ; - les ouvrages de clos et de couvert ; - pour les bâtiments, les éléments d'équipement liés indissociablement ou non aux ouvrages énumérés ci-dessus. La mission LP ne porte pas sur les travaux préparatoires, tels que : démolitions, terrassements, blindages, coffrages, étalements, échafaudages, levages, manutentions.	
ADAPTATION AU SITE			
ETUDE GEOTECHNIQUE <i>Etude de sol établie par ECR ENVIRONNEMENT (Dossier 2903463 de septembre 2020).</i> * Sol rencontrés dans les sondages en descendant : <i>Terre végétale, remblais limono-sableux marron, limon marron, arène limono sableuses à sablo-limoneuses beiges, Gneiss plus ou moins altéré beige.</i> * Adaptation au sol préconisée : - pour la fosse ascenseur : radier ancré dans les arènes limono-sableuse à sablo-limoneuses beiges. - pour l'abri à vélo / local poubelle : fondations superficielles (semelles filantes, massifs isolés, puits courts) ancrés de 30 cm dans les arènes limono-sableuses à sablo-limoneuses beiges.	PM	Pour mémoire.	
DONNEES DE BASE - FONDATIONS			
FONDATIONS SUPERFICIELLES <i>Fondations superficielles à semi-profondes ancrées de 30 cm dans les arènes limono-sableuses à sablo-limoneuses beige pour abri vélo et cuvette ascenseur.</i>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DALLAGES	SO		
OSSATURE			
STRUCTURE VERTICALE			
Poteaux	F		
Poteaux BA.			
Murs en maçonnerie porteuse	F		
Élévation en maçonnerie d'agglomérés pleins d'épaisseur 20 cm pour cage ascenseur et bâtiment en extension.			
STRUCTURE HORIZONTALE			
Planchers	F		
Création de trémie dans des planchers existants : renforts de structure métal, béton ou carbone.			
Plancher porté le plancher bas des locaux poubelles et vélos.	F		
Poutres et nervures	F		
Longrines BA.			
Poutres et linteaux BA.			
CHARPENTE			
Nature ou technique	F		
Charpente en bois lamellé-collé et bois massif pour le bâtiment existant.			
Charpente en bois massif pour le bâtiment local vélo / local poubelle.			
Qualité du matériau constitutif	F		
Traitement ou protection	F		
Contreventement	F		
ESCALIERS			
Nature ou technique	F	Au vu de la géométrie retenue pour les escaliers de secours en pignons, il faudra prévoir sans doute des poteaux porteurs sous les paliers d'étages et les paliers intermédiaires.	
Escaliers extérieurs métalliques.			
Protection par galvanisation à chaud.			
Escalier intérieur BA autour de la cage d'ascenseur.	F		
Emmarchements extérieurs en béton armé.			
MURS DE SOUTÈNEMENT	F		
Réalisation des murs de soutènement en béton armé.			
CLOS ET COUVERT			
LE CLOS			
Parois d'infrastructure			
Principe d'étanchéité	F		
Réalisation d'une Etanchéité multicouche extérieure verticale sur			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
toute la périphérie du bâtiment existant et les murs enterrés des locaux extérieurs poubelles et vélos.			
Drainage et raccordement du drainage Drainage prévu en périphérie des bâtiments à créer et existant.	F		
Dispositions contre les remontées d'eau en cuvette d'ascenseur Cuvelage étanche de la cuvette ascenseur (radier et parois).	F		
Bardages			
Bardages rapportés sur maçonnerie			
Système traditionnel	F		
Bardage rapporté en bois sur murs en maçonnerie.			
Stabilité et résistance mécanique			
Ossature	F		
Ossature bois traitement classe 3.			
Fixations	F		
Des essais d'arrachement des chevilles sont à prévoir pour s'assurer de la tenue du support et des charges admissibles pour les chevilles.			
Etanchéité à l'eau	F		
Pare pluie sur ossature support de complexe ; perméance 0,5 gr/m², de type Delta façade S des établissements Tyvek.			
Isolation thermique	SO		
Menuiseries extérieures			
Nature	F		
Menuiseries extérieures PVC sous avis technique du CSTB.			
Portes métalliques grand trafic.			
Protection contre la corrosion	F		
Conformité du classement des menuiseries avec les exigences du site	F		
- Perméabilité à l'air : classe A*3			
- Étanchéité à l'eau : classe E*4			
- Résistance au vent : classe V*A2			
Type(s) de vitrage prévu(s)	F		
Vitrages isolants ; certification CEKAL.			
Portes vitrées : vitrages de sécurité sur les 2 faces. Certification CEKAL.	F		
COUVERT : TECHNIQUE COUVERTURE			
Complexe(s) de couverture	F		
Toiture zinc pour le bâtiment annexe			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
(poubelle et vélo).			
Mode de pose	F		
Toiture zinc local poubelle et vélo : pose à joint debout.			
Risque particulier de condensation sous toiture sèche	F		
Toitures en bac acier nervurées pour le bâtiment 26E.			
Afin de limiter la vapeur d'eau au niveau des salles d'eau collectives sous combles, il est prévu :			
- Mettre en place 1 pare-vapeur + 2 plaques hydro.			
- augmenter de 50% le débit dans les douches.			
Ouvrages particuliers en couverture			
Autres dispositions relatives au couvert	F		
Bluebac Pneu + accès de chez BLUETECH.			
ELEMENTS D'EQUIPEMENTS			
CLOISONS (DISTRIBUTION DOUBLAGE)			
Nature ou technique	F		
Doublages type doublissimo.			
Cloisons de distribution type placostil ou SAD.			
Compatibilité avec la destination des locaux	F		
Précautions en pied de cloison dans les pièces humides	F		
Pose d'un " U" PVC en pied avec réalisation d'un double cordon mastic.			
REVETEMENTS DE SOLS			
Sols durs collés			
Matériaux	F		
Compatibilité avec la destination des locaux	F		
d'un revêtement de sol dur : Halls du RdC, Buanderie, Pièces humides communes			
Chapes et dalles flottantes	F		
La sous-couche acoustique sera mise en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant et à l'avis technique, compris toutes coupes et traitement des points particuliers.			
Revêtements de sol souples collés	F		
Sol souple U4P3E2/3C2,			
REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Nature ou technique <i>Faïence murale.</i></p> <p>Compatibilité avec la destination des locaux <i>SPEC sous faïence.</i></p> <p><i>Salle d'eau chambres : Toute hauteur au pourtour des salle d'eau</i></p> <p><i>Salle d'eau communes : Toute hauteur au pourtour des pièces</i></p> <p>PLAFONDS SUSPENDUS</p> <p>Nature ou technique <i>Faux plafond en dalles 600*600 dans les circulations RDC et R+1.</i></p> <p><i>Plafond en plaques de plâtre sur ossature métalliques.</i></p> <p>MENUISERIES INTERIEURES</p> <p>CONTROLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p>	<p>RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</p>	
<p>ENDUITS TRADITIONNELS</p> <p>Nature ou technique compte tenu du support <i>Enduit ciment lissé, composition et mise en œuvre conformes aux prescriptions du DTU 26.1 sur toutes les faces vues des murs en aggro à créer, même cachées derrière le bardage.</i></p> <p>Dispositions au droit des points singuliers <i>Traitement JD par fond de joint + joint mastic + Couvre-joint.</i></p> <p>FAÇADES BOIS <i>Murs à ossature bois en rebouchage partiel de baies.</i></p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.3. Mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RESEAUX			
Réseau d'assainissement			
Essais de fonctionnement à effectuer par l'entreprise	F		
- Inspection caméra des réseaux (E.U. et E.P.) pour contrôler les travaux réalisés avec remise d'un rapport d'inspection			
- Essais d'étanchéité des réseaux.			
PLOMBERIE			
Distribution d'eau froide, production et distribution d'eau chaude, évacuations			
Textes de référence	F		
Liste des documents d'exécution à fournir par l'entreprise	F		
L'entrepreneur devra fournir une note de calcul des diamètres des canalisations d'alimentation et d'évacuation.			
Essais de fonctionnement à effectuer par l'entreprise	F		
P.V. d'essais suivant fiches d'attestation d'essais de fonctionnement de l'AQC			
GENIE CLIMATIQUE			
TRAITEMENT DE L'AIR	F		
DIFFUSION ET REPRISE DE L'AIR			
Emplacement des bouches	F		
ESSAIS ET MESURES	F		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
Nature des essais de fonctionnement à effectuer par l'entreprise	F		
APPAREILS ELEVATEURS			
ASCENSEURS	F		
Ascenseur sous marquage CE.			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Ventilation mécanique contrôlée: principes de sécurité</p> <p>Desserte des locaux</p> <p>Desserte uniquement des locaux à pollution spécifique</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</p> <p>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES</p> <p>Etablissements comportant des locaux à sommeil</p> <p>Pour toutes les chambres</p> <p>N° de la chambre en relief sur la porte</p> <p>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS</p> <p>RT 2012 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION</p> <p>Examen des pièces écrites</p> <p>Caractéristiques thermiques du bâti</p> <p>Caractéristiques thermiques des parois opaques</p> <p>Planchers sur vide sanitaire, locaux non chauffés</p> <p><i>Pour l'ensemble de l'isolation des faux-plafonds droit en sous sol :</i></p> <p><i>Fourniture et mise en œuvre croisée d'une isolation thermique en laine de verre R 3.00 m².K/W (200mm)</i></p> <p><i>Etude thermique : isolation avec R de 3.00 et faces verticales des poutres isolées..</i></p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION ACOUSTIQUE</p>	<p>S</p> <p>S</p> <p>S</p>	<p>Les locaux SSI et DIRISI, qui ne sont pas considérés comme des locaux à pollution spécifiques au RDC sont raccordés sur l'installation de VMC des chambres du RDC et R+1. Pas d'objection de notre part compte tenu du rajout de clapet ou cartouche coupe-feu sur ces extractions. Cette disposition reste à valider par la commission de sécurité.</p> <p>La numérotation des chambres devra être en relief.</p> <p>Nota : il convient de confirmer que les faces verticales des poutres du plancher haut du sous-sol seront isolées.</p>	<p>191</p> <p>70</p> <p>111</p>

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNÉES DE BASE Zone sismique <i>Zone sismique 2.</i> Classe de l'ouvrage <i>Catégorie d'importance de l'ouvrage : classe II suivant programme.</i> Accélération nominale <i>agr = 0.7 m/s²</i> Classification du sol <i>Sol de classe C ; paramètre de sol S=1.5.</i> Éventualité de liquéfaction Référentiel technique retenu	PM	Pour mémoire	
	F		
	PM	Pour mémoire	
	PM	Pour mémoire	
	SO	Sans objet en zone sismique 2.	
	SO	Pour les bâtiments de catégorie d'importance II situés en zone sismique 2, l'application des règles parasismiques n'est pas obligatoire.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DU 1ER GROUPE (A. 25/06/1980) DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15 CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s) Locaux relevant d'un type défini Classement de l'établissement unique ; effectif total, catégorie CONSTRUCTION - CO1 à CO61 CONCEPTION - DESSERTE Façade(s) et baie(s) accessibles Caractéristiques de façade dite "accessible" Présence d'une sortie sur la façade accessible Nombre de façades accessibles et dessertes Etablissement de 4ème catégorie ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES Résistance au feu (dispositions générales) Stabilité au feu des éléments principaux de la structure <i>Protection au feu des renforts de structure par flocage ou encoffrement.</i> COUVERTURES Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur <i>Couverture bac acier.</i>			
	PM	Hypothèse d'un classement en ERP de type O de 4ème catégorie.	
	S	Sur le plan des locaux à risques, il est représenté des baies accessibles au RDC et niveau 1, mais pas au niveau 2. Une dérogation aurait été sollicitée en ce sens auprès de la commission de sécurité. A ce jour l'avis de la commission de sécurité militaire ne nous a pas été transmis.	243
	F		
	SO		
	PM	La hauteur séparant la voie d'accès des secours par rapport au plancher le plus haut accessible au public est supérieure à 8 mètres : la stabilité au feu requise pour la structure du bâtiment est donc de 1 heure.	
	F		
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
FACADES			
Revêtements de façade			
Réaction au feu des éléments de façade (ERP avec règle "C+D") <i>Bardage TREMOLO de chez PIVETEAU (Classement M3 d'après site internet)</i>	S	Nota : dans le cas où la pose du bardage bois n'est pas jointive, le pare-pluie devra également être classé M3.	123
DISTRIBUTION INTERIEURE			
Cloisonnement traditionnel			
Parois verticales entre dégagements et locaux <i>Les parois entre locaux et circulations doivent être CF 1 heure.</i>	PM	Pour mémoire	
Résistance au feu des blocs-portes <i>Portes palières des chambres acoustiques : PF 1/2 heure et munies d'un ferme-porte.</i>	F		
<i>Trappes d'accès aux combles PF1/2 heure.</i>			
Equipement des portes des locaux accessibles au public ouvrant sur les dégagements des locaux à sommeil	F		
Recoupement des couloirs de grande longueur	F		
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC			
Liste des locaux à risques moyens <i>Suivant plan 04.1 - Plans locaux à risques.</i>	F		
Caractéristiques des locaux à risques particuliers			
Locaux à risques moyens			
Degré coupe feu des portes de communication placées dans les parois résistantes au feu du local ou séparatives des volumes accessibles au public	F	Nota : pour les portes des locaux poubelles et vélos ouvrant sur l'extérieur, il n'est pas nécessaire de prévoir de résistance au feu des blocs-portes.	
DEGAGEMENTS (SORTIES)			
Caractéristiques des blocs-portes			
Equipement des portes en va-et-vient <i>Présence d'oculus sur les portes va-et-vient de recoupement des circulations</i>	F		
Portes à fermeture automatique			
Dispositif de fermeture des portes résistant au feu restant ouvertes pendant l'exploitation compte tenu des prescriptions de la norme NF S 61937	F		
<i>Portes de recoupement des</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><i>circulations : Portes DAS conformes à la norme NFS 61.937.2.</i></p> <p>Signalétique sur portes à fermeture automatique</p> <p><i>Etiquette adhésive indiquant : « porte coupe feu – ne mettez pas d'obstacle à la fermeture ».</i></p> <p>DEGAGEMENTS (ESCALIERS)</p> <p>Répartition des escaliers</p> <p>Distance maximale à parcourir</p> <p>Cas particulier d'évacuation de chambre d'établissement de type "O"</p> <p>Protection des escaliers et ascenseurs</p> <p>Ascenseur pour handicapés en fauteuil roulant</p> <p>Escaliers et ascenseurs encloués</p> <p>Dispositions adoptées pour séparer les volumes d'enclouement des escaliers desservant les sous-sols par rapport aux étages</p> <p>Dispositif de fermeture des portes dans le cas exceptionnel de cage d'escaliers traversée par une circulation horizontale</p> <p>Caractéristiques des blocs-portes de cage d'escaliers encloués</p> <p>Résistance au feu</p> <p><i>Au R+3 (comble), les portes des blocs sanitaires ouvrant sur les cages d'escaliers doivent être PF 1/2 heure et munies de ferme-porte.</i></p> <p>Résistance au feu des blocs-portes d'ascenseur</p> <p>Résistance au feu</p> <p>Dispositions adoptées par rapport à l'interdiction d'accès à un local annexe</p> <p>Escaliers et ascenseurs à l'air libre</p> <p>Caractéristiques des parties ouvertes sur l'extérieur</p> <p><i>Sur plan, les portes sur les escaliers extérieurs sont prévues PF 1/2 heure au RDC et R+1.</i></p> <p><i>Fourniture et pose de blocs porte</i></p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>S</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>Pour mémoire, la présence de circulations traversantes à chaque niveau est soumise à l'avis de la commission de sécurité. L'avis de la commission de sécurité militaire ne nous a pas été communiqué.</p> <p></p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>29</p> <p></p>

23 / 37

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Circulations desservant des locaux à sommeil			
Cas des établissements de type O suivant la distance à parcourir, depuis la porte d'une chambre pour rejoindre un escalier désenfumé <i>Création d'escaliers de secours en pignon : la distance parcourir depuis les chambres pour rejoindre un escalier est inférieure à 10 m.</i>	F	Pas d'obligation de désenfumage.	
CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58			
INSTALLATIONS DE VENTILATION			
Ventilation de confort suivant articles CH29 à CH40 <i>Installation de ventilation de confort pour bagagerie, local buanderie au sous-sol, et étage 2.</i>	PM	Pour mémoire	
Ventilation Mécanique Contrôlée suivant CH41 à CH43 <i>Installation de VMC pour les chambres du RDC et R+1.</i>	PM	Pour mémoire	
VENTILATION DE CONFORT			
Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air			
Matériaux composant les conduits	F		
Moteurs de ventilation disposés hors d'atteinte du public	F		
Emplacement des clapets coupe feu			
Planchers	F		
Parois des locaux à sommeil	F		
Fonctionnement des clapets <i>Suivant § 3.6.6, il est prévu que les clapets installés sur l'installation de ventilation double-flux soient asservis au SSI.</i>	PM	Pour mémoire	
Accessibilité des clapets	PM	Pour mémoire	
Rebouchage des trémies	PM	Pour mémoire	
Ventilation de confort - Dispositifs de sécurité sur les circuits			
Commandes d'arrêt de la ventilation	F		
Identification de la commande d'arrêt	PM	Pour mémoire	
VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Ventilation mécanique contrôlée: principes de sécurité</p> <p>Système de VMC</p> <p>Débits limités à 100m³/h par local</p> <p>Caractéristiques générales des conduits</p> <p>Interdiction de passage des conduits collectifs horizontaux dans les locaux à sommeil</p> <p><i>Au RDC Il y a une bouche d'extraction dans un volume ouvrant sur le palier (dégagement 5), le conduit d'extraction traverse la chambre PMR 17. Protection CF sur le conduit en circulation sur plan CVC01 PRO2</i></p> <p>Desserte des locaux</p> <p>Desserte uniquement des locaux à pollution spécifique</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>S</p>	<p>L'avis 178 est levé.</p> <p>Les locaux SSI et DIRISI, qui ne sont pas considérés comme des locaux à pollution spécifiques au RDC sont raccordés sur l'installation de VMC des chambres du RDC et R+1. Pas d'objection de notre part compte tenu du rajout de clapet ou cartouche coupe-feu sur ces extractions. Cette disposition reste à valider par la commission de sécurité.</p>	<p>191</p>
<p>Ventilation mécanique contrôlée avec dispositifs d'obturation</p> <p><i>VMC à dispositif d'obturation suivant l'article CH42 pour le RDC et le R+1.</i></p> <p>Ventilation mécanique contrôlée en fonctionnement permanent</p>	<p>F</p> <p>SO</p>		
<p>INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15</p> <p>REGLES D'INSTALLATION</p> <p><i>Les chemins de câbles traversant le volume des cages d'escalier devront être encoffrés sous coffre CF 1 heure.</i></p> <p>ECLAIRAGE DE SECURITE</p> <p>Conception générale</p> <p>Fonctions de l'éclairage de sécurité</p> <p>Eclairage d'évacuation</p> <p>Eclairage des indications de balisage</p> <p>Espacement des foyers lumineux dans les couloirs ou dégagements</p> <p>Flux lumineux d'au moins 45 lumens</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Nota : Le plafond CF 1 heure n'est pas suffisant pour assurer à lui seul l'encoffrement des chemins de câbles.</p> <p>Pour mémoire</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "O"			
Eclairage et prises de courant			
Dispositions par rapport à l'exigence de n'alimenter qu'une seule chambre (ou appartement) par circuit terminal d'éclairage	F		
Courant assigné des prises de courant limité à 16 ampères sauf cuisines 32A	F		
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINÉS À LA RESTAURATION - GC1 À GC22	SO		
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75			
SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.)			
Catégorie du système exigé suivant les dispositions particulières à chaque type d'établissement			
Etablissements de type O <i>Local SSI au rez-de-chaussée.</i> <i>SSI de catégorie A.</i>	F	Il serait préférable de positionner ce local au plus près d'une des entrées du bâtiment.	
Satisfaction aux dispositions des normes en vigueur			
Dispositions résultant d'obligations à la charge du constructeur			
Personne chargée de la coordination <i>BET OTEIS.</i>	F		
Composition du système S.S.I.	F		
Dispositifs actionnés de sécurité			
Clapets télécommandés	F		
Portes battantes à fermeture automatique	F		
Dispositifs de verrouillage électromagnétique pour issues de secours	F		
Zones : Terminologie			
Zones de détection	F		
Zones de compartimentage	F		
Zones de désenfumage	SO		
Zones: définition, conception			
Principe de découpage de l'établissement en zones - Dossier S.S.I.	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Zones d'alarme	F		
Interdépendance des différentes zones	F		
SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (S.D.I.)			
Implantation des détecteurs <i>Ensemble des locaux et circulations sauf sanitaires et douches. Absence de détection dans les combles non accessibles.</i>	F		
Chambres et circulations horizontales encloisonnées des niveaux comportant des locaux réservés au sommeil	F		
Locaux à risques particuliers	F		
SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I.)			
Automatismes liés à la fonction désenfumage	SO		
Automatismes liés à la fonction compartimentage			
Portes à fermeture automatiques	F		
Fermeture des clapets, volets et portes dans le cas de plusieurs zones de compartimentage <i>Asservissement des clapets coupe-feu au SSI</i>	F		
Automatismes liés à la fonction évacuation			
Déverrouillage des issues de secours sur déclenchement de l'alarme générale	F		
Déverrouillage des issues de secours sans temporisation sur déclenchement de la détection incendie	F		
SYSTEME D'ALARME			
Dispositions vis-à-vis des principes généraux d'alarme			
Dispositifs d'alarme pour personnes handicapées isolées selon le type de handicap	F		
Dispositions vis-à-vis des conditions générales d'installation de l'alarme			
Implantation des déclencheurs manuels			
Proximité des escaliers	F		
Proximité des sorties au RdC	F		
Hauteur des déclencheurs manuels	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Position des diffuseurs d'alarme sonore			
Hauteur	PM	Pour mémoire	
Dispositions vis-à-vis des règles spécifiques à l'équipement d'alarme de type 1			
Actions produites par le fonctionnement d'un déclencheur manuel ou d'un déclencheur automatique d'incendie	F		
INSTRUCTION TECHNIQUE N° 249 RELATIVE AUX FACADES	F		
<i>Bardage bois en pignons : Lame en bois massif.</i>			
<i>Pris en compte et respect du guide « bois-construction-et-propagation-du-feu-par-les-facades-version-3-1-dec20 »</i>			
<i>Défecteur acier à mettre en pignon au droit de chaque niveau.</i>			
GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES			
Garde-Corps			
Hauteur de protection	F		
Dimensions des vides des garde-corps	F		
<i>Les garde-corps des escaliers extérieurs devront être conformes à la norme NF P 01-012.</i>			
Vides entre éléments verticaux	F		
<i>Barreaudage vertical en fer plat de 50 x 15 mm, espacement de 10 cm entre chaque barreau.</i>			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.4. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES			
Cheminements extérieurs			
Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement <i>Bandes de guidage PMR type bordure en béton avec 4 nervures ép. 8 cm.</i>	F	Nota : dans le cas où il y a des bordures le long du cheminement pouvant servir de repère tactile, les bandes de guidage pourront être supprimées.	
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Protection si rupture de niveau $\geq 0,40$ m à moins de 0,90 m du cheminement <i>Le dénivelé entre le cheminement PMR et la voirie est de 73 cm d'après le détail chasse-roue détails VRD et une distance de 90 cm entre les 2. Rappel réglementaire "lorsqu'un cheminement accessible est bordé à une distance inférieure à 0,90 m par une rupture de niveau vers le bas d'une hauteur de plus de 0,40 m, un dispositif de protection est implanté afin d'éviter les chutes." Mise en place d'une haie végétale</i>	F		
Accès au(x) bâtiments(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public			
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F		
Circulations intérieures horizontales			
Largeur $\geq 1,20$ m	F		
Pentes	SO		
Caractéristiques des paliers de repos	F		
Seuils et ressauts ≤ 2 cm (ou 4 cm si pente < 33 %)	F		
Espaces de manoeuvre de porte			
Emplacements	F		
Dimensions	F		
Espaces d'usage			
Devant chaque équipement ou aménagement	F		
Dimensions 0,80x1,30m	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	PM	Pour mémoire	
Marches isolées	SO		
Circulations intérieures verticales			
Obligation d'ascenseur	F		
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement			
Mains courantes			
De chaque côté	F		
Dépassant les premières et dernières marches	F		
<i>Pour la première et dernière marche les mains courantes doivent dépasser horizontalement de la valeur d'un giron pour tous les escaliers d'environ 28 cm.</i>			
Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	F		
<i>Fourniture et pose de clous podotactiles d'éveil à la vigilance pré-adhésivé mise en place en haut des volées d'escalier intérieur, contraste visuel et tactile avec le revêtement support</i>			
Ascenseurs			
Tous les ascenseurs doivent être accessibles	F		
Si ascenseur : Tous les étages comportant des locaux ouverts au public sont desservis	F		
Si conforme à la norme NF EN 81-70: 2003 , ascenseur réputé conforme aux exigences suivantes	F		
Dispositions devant être respectées pour au moins un ascenseur par batterie			
Signalisation palière			
Signal sonore d'ouverture des portes	PM	Pour mémoire	
Signal sonore utilisant des sons différents pour la montée et la descente	PM	Pour mémoire	
Signalisation en cabine	PM	Pour mémoire	
Appareils élévateurs pour personnes à mobilité réduite possible sans dérogation	SO		
Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Revêtements de sols, murs et plafonds			

31 / 37

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable	F		
Lavabos accessibles			
Vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)	PM	Pour mémoire	
Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs	F		
<i>Hauteur de pose = 65 cm, 1 appareil sera posé à hauteur 40 cm par bloc sanitaire.</i>			
Sorties			
Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours	F		
Eclairage			
Valeurs d'éclairement moyen			
20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles	F		
<i>Cheminements PMR : 20 lux</i>			
100 lux pour les circulations horizontales	F		
150 lux pour chaque escalier et équipement mobile	F		
Etablissements recevant du public assis	SO		
Etablissements comportant des locaux à sommeil			
Nombre de chambres adaptées			
1 + 1 par tr. de 50	F		
Caractéristiques des chambres adaptées			
Espace de manœuvre diamètre 1,50 m	F		
0,90 m sur 1 grand côté du lit	F		
Hauteur du plan de couchage des lits fixés au sol 40 à 50cm	SO		
Cabinet de toilette	F		
Espace de rotation Diamètre 1,50 m	F		
Douche accessible avec barre d'appui	F		
Douche accessible avec espace d'usage latérale	F		
Douche accessible avec ressaut de 2 cm maximum	F		
Cabinet d'aisance accessible			
Au moins un accessible depuis chaque chambre adaptée	F		
Espace d'usage de 0,80x1,30m	F		
Barre d'appui	F		
Pour toutes les chambres			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
N° de la chambre en relief sur la porte	S	La numérotation des chambres devra être en relief.	70
Caisses de paiement et équipements disposés en batterie ou série	SO		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6.5. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT 2012 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION			
Infos nécessaires à l'examen			
Textes réglementaires référencés dans les documents examinés	F		
Zone climatique et altitude	F		
Classement CE1/CE2	F		
Usages principal du bâtiment et des zones au sens des règles Th-BCE 2012	F		
Examen des pièces écrites			
Caractéristiques thermiques du bâti			
Caractéristiques thermiques des parois opaques			
Parois verticales opaques sur extérieur	F		
"DOUBLISSIMO" de chez PLACOPLATRE : Complexe de 13+120 de Résistance thermique $R = 3.8 \text{ m}^2.K/W$.			
Planchers hauts des combles non aménagés	F		
Pour l'ensemble de l'isolation des combles perdus : fourniture et mise en œuvre croisée d'une isolation thermique en laine de verre de 120 mm $R 3.00 \text{ m}^2.K/W$. Prescriptions, localisation se reporter à l'étude thermique.			
Rampants des combles aménagés isolation thermique en laine de verre de 260 mm. Epaisseur, localisation et Résistance thermique ($R = 7,40 \text{ m}^2.K/W$) se reporter à l'étude thermique. ensemble de l'isolation des faux-plafonds droit et rampant	F		
Planchers sur vide sanitaire, locaux non chauffés	S	Nota : il convient de confirmer que les faces verticales des poutres du plancher haut du sous-sol seront isolées.	111
Pour l'ensemble de l'isolation des faux-plafonds droit en sous sol : Fourniture et mise en œuvre croisée d'une isolation thermique en laine de verre $R 3.00 \text{ m}^2.K/W$ (200mm) Etude thermique : isolation avec R de 3.00 et faces verticales des poutres isolées..			
Caractéristiques thermiques des parois vitrées			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Fenêtres	F		
<i>Fenêtres PVC Uw maxi = 1.30 W/m².K.</i>			
<i>Fenêtre de toit : PLANITHERM ONE Uw maxi 1.30 (W/m².K)</i>	F		
Portes vitrées	F		
Apports de chaleur en saison de chauffage et confort d'été			
Facteur solaire baies	F		
<i>Présence de volets roulants extérieurs.</i>			
Classe d'exposition au bruit des baies	F		
Perméabilité à l'air de l'enveloppe extérieure du bâtiment	PM	Par défaut.	
Caractéristiques des équipements de chauffage			
Type de générateur	F		
<i>2 Chaudières gaz Condensinox 100 kW.</i>			
Systèmes de production d'eau chaude sanitaire	F		
<i>2 chaudières Condensinox 100 kW.</i>			
Installations de refroidissement	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.6. Mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
BÂTIMENTS D'HABITATION <i>D'après la note acoustique jointe au dossier PRO : "Suite à la demande de la maîtrise d'ouvrage, les objectifs retenus sont ceux de la réglementation relative aux logements (arrêté du 30 juin 1999)".</i>	PM	Pour mémoire	
ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS INTERIEURS Entre logements mitoyens Composition des séparatifs	F		
ISOLEMENT AUX BRUITS D'IMPACT Entre logements et les pièces principales d'autres logements <i>Revêtement de chez FORBO ;</i> <i>Performance acoustique : $\Delta L_w = 19\text{dB}$.</i> <i>Sous couche acoustique sous carrelage : Performance acoustique : $\Delta L_w = 19\text{dB}$.</i>	F		
ISOLEMENT DES LOGEMENTS CONTRE LES BRUITS DE L'ESPACE EXTERIEUR Objectifs d'isolement $D_{nTA,tr}$ <i>Selon notice acoustique : "Le bâtiment se trouve dans la zone A du PEB de la base de Landivisiau, ce qui, en application de l'arrêté du 23 juillet 2013 relatif aux isollements vis-à-vis de l'extérieur en fonction du classement des infrastructures de transport, imposerait des isollements de 45 dB : $D_{nTA,tr} = 45\text{dB}$."</i> dispositions constructives Parties opaques des façades <i>Mur existant en béton + Doublage doulissimo.</i> <i>Murs à ossature bois en rebouchage partiel de baies : parement extérieur + OSB 15 mm + laine minérale entre les ossatures + doublage intérieur 2 BA13 : "Le doublage du MOB est constitué de 2 BA13 + 120 mm de laine minérale. L'ensemble du complexe aura un $R_{A,tr} > 50\text{dB}$".</i> Nombre d'entrées d'air et $D_{new+Ctr}$ ou type <i>Etudes acoustique : EA dans la maçonnerie type traversées</i>	PM	Les notes de calcul acoustiques vis-à-vis des bruits extérieurs seront à fournir.	
	F		
	F		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés
- HKCH - RE2020 Attestation prise en compte des exigences de performances énergétiques et environnementales
- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.
- HGAF - Vérification des installations électriques avant mise sous tension : CONSUEL.